

Predmet Ugovora

Članak 1.

Ustupitelj MEDIA POLIS d.o.o. ustupa primatelju FIL-ADRIA TURIST d.o.o. svoje tražbine, koje ima prema dužniku HAL d.o.o. kako slijedi: -----

- a) Temeljem Ugovora o zajmu s fiducijarnim osiguranjem na iznos 1.700.000,00 kuna (milijuna sedamsto tisućakuna) sklopljen i solemniziran kod javnog bilježnika Višnje Tušek iz Križevaca pod poslovnim brojem OV-6083/14 dana 04.09.2014. godine (četvrtogrušnjadvjetisućčetirnaestogodine) s kamatom od 4% (četiriposto) i rokom vraćanja 9 (devet) mjeseci od dana sklapanja ugovora, -----
- b) Temeljem Ugovora o zajmu na iznos 60.000,00 kuna (šezdesettisućakuna) od 20.4.2015. godine (dvadesetitravnjadvjetisućpetnaestogodine), uz kamatu 4 % (četiriposto) s rokom vraćanja od jednog mjeseca od sklapanja ugovora, i temeljem Okvirnog sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama na iznos od 4.416.471,13 kuna (četirimilijunačetiristošesnaesttisućčetiristosedamdesetjedna kuna i trinaest lipa) sklopljen sklopljen 17.11.2015.godine (sedamnaestogstudenadvjetisućpetnaeste), a solemniziran kod javnog bilježnika Bože Markovića iz Malog Lošinja pod poslovnim brojem OV-7089/2015 dana 20.11.2015.godine (dvadesetogstudenogdvjetisućpetnaeste) s rokom vraćanja 180 (stoosamdeset) dana od sklapanja ugovora, -----
- c) Temeljem Ugovora o zajmu na iznos 760.000,00 kn (sedamstošezdesettisućakuna) od 17.11.2015. (sedamnaestogstudenadvjetisućpetnaeste) i temeljem Okvirnog sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama na iznos od 4.416.471,13 kuna (četirimilijunačetiristošesnaesttisućčetiristosedamdesetjedna kuna i trinaest lipa) sklopljen sklopljen 17.11.2015.godine (sedamnaestogstudenadvjetisućpetnaeste).-----

Članak 2.

S ustupljenim tražbinama na primatelja prelaze sva sporedna prava povezana s ustupljenim i namirenim tražbinom.-----

Vrijeme ustupanja

Članak 3.

Ustupitelj ustupa Primatelju, svoju tražbinu iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora, na dan 08.08.2016.g. (osmikolovozdvjetisućčetirnaestogodine) od dana kad je Primatelj podmirio ugovoreni iznos obveza prema Ustupitelju.-----
Ustupitelj odgovara za istinitost, ali ne odgovara za ispravnost tražbine.-----
Primatelj prihvata ustupljene tražbine prema pravilima koja mu pripadaju prema zakonu. Ugovorne strane su suglasne da se tražbinu, položaj, dužnika i same tražbine, ravna prema prisilnim propisima, kao i odredbama ovog Ugovora.-----

Sporedne tražbine/osiguranja

Članak 4.

Ugovorne strane određuju, da sa ustupom glavne tražbine iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora, na Primatelja prelaze i sva sporedna prava koja Ustupitelj ima prema dužniku.-----
S ustupom/prijenosom glavne tražbine na Primatelja se prenose i sva pripadajuća sredstva osiguranja izdana od dužnika i to na odredbu strane:-----

- a) fiducijarno vlasništvo nastalo iz založnog prava na prijenos obavljen radi osiguranja novčane tražbine uz sporedna prava iz ovog članka kamatu, zasnivano na nekretnini fiducijarnog dužnika HAL d.o.o. (Milan Halčin) kod javnog bilježnika Višnje Tušek iz Križevaca pod poslovnim brojem OV-6083/14 dana 04.09.2014.g. (četvrtogrušnjadvjetisućčetirnaeste) s kamatom od 4% (četiriposto) i rokom vraćanja 9 (devet) mjeseci od dana sklapanja ugovora solemniziran kod javnog bilježnika Višnje Tušek iz Križevaca, broj OV-6083/14 dana 04.09.2014.g. (četvrtogrušnjadvjetisućčetirnaeste)

- g) Bjanko zadužnica na 500.000,00 kn (petstotisućakuna) dana od strane Hal d.o.o., Mali Lošinj, Vladimira Gortana 9, OIB: 70922518178, s osobnim jamstvom Arsena Mujagića, OIB: 18539860848,-----
- h) Bjanko zadužnica na 500.000,00 kn (petstotisućakuna) dana od strane Hal d.o.o., Mali Lošinj, Vladimira Gortana 9, OIB: 70922518178, s osobnim jamstvom Arsena Mujagića, OIB: 18539860848,-----
- i) Bjanko zadužnica na 100.000,00 kn (stotisućakuna) dana od strane Hal d.o.o., Mali Lošinj, Vladimira Gortana 9, OIB: 70922518178, s osobnim jamstvom Arsena Mujagića, OIB: 18539860848,-----
- j) Bjanko zadužnica na 500.000,00 kn (stotisućakuna) dana od strane Hal d.o.o., Mali Lošinj, Vladimira Gortana 9, OIB: 70922518178, s osobnim jamstvom Arsena Mujagića, OIB: 18539860848,-----

Članak 5.

Ustupitelj MEDIA POLIS d.o.o. izričito i neopozivo ovlašćuje Primatelja FIL-ADRIA TURIST d.o.o. da na temelju ovog Ugovora, bez potrebe naknadnog odobrenja ustupitelja, neposredno zatraži i provede upis fiducijarnog prava vlasništva na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj:-----

- u z.k.ul. 2271, u k.o. Mali Lošinj-Grad, k.č.br. 2283, dvor, kuća, zgrada, ukupne površine 1251 m², na posebnim dijelovima i to:-----
- 26 etaža, 3/2000, dijela 1. s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u podrumu – garaži zgrade ukupne površine 12,00 m², u diobenom elaboratu označeno oznakom G-26 i mrcžastim rasterom plave boje,-----
- 52. Etaža, 36/2000 dijela 1. s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom na drugom katu zgrade koji se sastoji od hodnika, kupaoane, kuhinje, dnevnog boravka sa blagovaonom i sobe, ukupne površine 50,10 m², u diobenom elaboratu označeno oznakom S-26 i mrcžastim rasterom plave boje, pripadak: natkrivena terasa ukupne površine 20,90 m²,-----
- 58 etaža, 27/2000 dijela 1. s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom na potkrovlju zgrade koji se sastoji od hodnika, kupaoane, kuhinje, dnevnog boravka sa blagovaonom i sobe i spremišta, ukupne površine 44,20 m², u diobenom elaboratu označeno oznakom S-27 i mrcžastim rasterom plave boje,-----
- 60 etaža, 28/2000 dijela 1. s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u potkrovlju zgrade koji se sastoji od predprostora, hodnika, kupaoane, dva spremišta, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom i sobe, ukupne površine 45,75 m², u diobenom elaboratu označeno oznakom S-28 i mrcžastim rasterom plave boje,-----
- z.k.ul.2271, broj posjednika 12, k.o. Mali Lošinj-Grad, k.č.br. 2283, kuća površine 76 m², zgrada površine 1100 m², dvor površine 1175 m², 12 etaža posebnom dijelu zgrade:-----
- 12. Etaža, 3/2000, dijela 1. s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa-----

11

Ustupitelj MEDIA POLIS d.o.o. izričito i neopozivo ovlašćuje Primatelja FIL-ADRIA TURIST d.o.o. da na temelju ovog Ugovora, bez potrebe naknadnog odobrenja ustupitelja, neposredno zatraži i provede upis založnog prava na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj:-----

-z.k.ul.2048, poduložak 4, u k.o. Mali Lošinj-Grad, k.č.br. 1701, zgrada, površine 346 m2, 4. etaža 29/100 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva sa posebnim dijelom nekretnine na II katu objekta, sastojeće od ugostiteljskog objekta i tehničke prostorije, korisne neto površine 268,65 m2, oznake ugostiteljski objekt IIK 1, korisne vrijednosti 29/100,-----

-zk.ul. 2271, poduložak 45, kčbr. 2283, kuća površine 76 m2, zgrada površine 1000 m2, dvor površine 175 m2, 45. etaža, 48/2000 dijela s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom na prvom katu zgrade koji se sastoji od hodnika, dva pretprostora, dvije kupaoalice, kuhinje, dnevnog boravka sa blagovaonom, spremišta i dvije sobe, ukupne površine 76,80 m2, u diobenom elaboratu označeno oznakom S-1.4. i okomitim rasterom plave boje, uz pripadak: lođa ukupne površine 4,50 m2.-----

ISPRAVE

Članak 6

Ustupitelj je predao Primatelju sve isprave kojima raspolaže (ugovore i sporazume navedene u članku 1. (prvom) i isprave o sredstvima osiguranja (zadužnice).-----

Obavijesti Dužniku i založnom dužniku

Članak 7.

Ugovorne strane određuju da će primatelj dostaviti posebnu pisanu obavijest dužniku i založnim dužnicima o prijenosu tražbine.-----

Sporovi

Članak 8.

Za sve sporove među sporazumnim stranama, ugovorne i izvan ugovorne, ugovara se nadležnost Stalnog arbitražnog sudišta pri Hrvatskoj gospodarskoj komori i primjena hrvatskog prava. Svi sporovi riješit će se mirenjem pred Centrom za mirenje HGK u Zagrebu, u skladu s važećim Pravilnikom o mirenju Hrvatske gospodarske komore. Ako ti sporovi ne budu riješeni u roku od 45 (četrdesetpet) dana nakon podnošenja prijedloga za pokretanje postupka mirenja, oni će se konačno riješiti arbitražom pri Stalnom arbitražnom sudištu Hrvatske gospodarske komore (Zagrebačkim pravilima). Arbitra u ovom slučaju bit će pojedinac imenovan sa liste arbitara Sudišta, u postupcima bez međunarodnih elemenata. Ovlaštenik za imenovanje arbitra je predsjednik Stalnog arbitražnog Sudišta. Mjesto održavanja bit će Zagreb. Primjenjuje se hrvatsko pravo i hrvatski jezik. Troškovi arbitraže ili mirenja bit će se prena odlučiti o troškovima u postupcima i arbitražama HGK. Troškove predmetnog postupka bit će se odlučiti o troškovima u postupcima i arbitražama HGK.-----

Završne odredbe

Članak 9.

Primatelj potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa stanjem upisa u zemljišnim knjigama u z.k.ul. 2271 k.o. Mali Lošinj-Grad, ul. 2048 k.o. Mali Lošinj-Grad sve u skladu s priloženim e-isprintima i da od sada nastavlja s upisima.-----

Članak 10.

Ugovor je zaključen u (pet) primjerku s tim da svaka strana zadržava dva primjeka. Ustupitelj zadržava jedan primjerak za vlastite potrebe, dok jedan primjerak zadržava Primatelj. Jedan je namijenjen za provedbu u zemljišnoknjižnom postupku.-----

Ugovorne strane primaju prava i obaveze iz ovog ugovora i u svak toga isti postupaju u javnom bilježniku na potvrdu/sakuvavanje.-----

12

Troškove potvrde/solemnizacije i upisa u zemljišne knjige snosi primatelj.-----

Prilozi ovom Ugovoru jesu preslike:-----

- a) Ugovora o ustupanju tražbina solemniziranim dana 08.03.2016.god. kod javnog bilježnika Višnje Tušek iz Križevaca pod br. OV-1850/16, -----
- b) Ugovora o zajmu s fiducijarnim osiguranjem od 04.09.2014.godine,-----
- c) Ugovora o zajmu od 20.04.2015.godine-----
- d) Ugovora o zajmu od 17.11.2015.godine -----
- e) Okvirnog sporazum od 17.11.2015.godine-----
- f) Sporazum o uređivanju međusobnih prava i obveza između IIAL d.o.o., NAVAM d.o.o., MEDIA POLIS d.o.o. i RADNIK d.d. od 27.01.2016.godine-----
- g) Ugovor o istupanju Media Polis d.o.o. iz projektiranja i izgradnje stambenih zgrada na predjelu Rukavić i pristupanju FIL-ADRIA TURIST d.o.o. na mjesto glavnog investitora od 08.08.2016.godine-----
- h) Bjanko zadužnica opisanih u čl. 4. ovog Ugovora, -----
- i) e-izvadci iz zemljišne knjige na današnji dan za posebne dijelove nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj u z.k.ul. 2271, u k.o. Mali Lošinj-Grad i z.k.ul.2048, k.o. Mali Lošinj-Grad. -----

U Zagrebu, dana 27.09.2016. (dvadesetsedmog rujna dvijetisućečesnaeste godine). -----

Ustupitelj

MEDIA POLIS d.o.o. kojeg zastupa prokuristica Anka Bilić

Anka Bilić MEDIA POLIS d.o.o.

Primatelj

FIL-ADRIA TURIST d.o.o. kojeg zastupa prokurist Tomo Filipović

FIL-ADRIA TURIST d.o.o.
Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
Zelinska 3, Zagreb

13

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da su mi stranke:-----

USTUPITELJ: **MEDIA POLIS d.o.o.**, OIB:00436315186, MBS:050042784, Zagreb (Grad Zagreb), Laščinska 97, koju zastupa prokurist Anka Bilić, Sesvete, Gundulića Ivana 21, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104738315 izdanu od PP Sesvete, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam elektronskim uvidom u Internet stranice sudskog registra RH,-----

PRIMATELJ: **FIL-ADRIA TURIST d.o.o.**, OIB:61079581166, MBS:080714341, Zagreb, Radoslava Cimermana 56a, koju zastupa prokurist Tomo Filipović, Zagreb, Ulica Božidara Magovca 149, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110302684 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam elektronskim uvidom u Internet stranice sudskog registra RH,-----
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **Ugovor o ustupanju tražbina**, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao jer sudionici to nisu zahtijevali.-----
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Potvrđuje se 5 (pet) primjeraka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog bilježnika pod donjim poslovnim brojem.-----

Prednjoj privatnoj ispravi se prilažu prilozi kako su navedeni u čl. 10 od a) do l).-----

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 2.625,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 656,25 kn.

BROJ: OV-16381/16
U Zagrebu 27.09.2016.

(dvadesetsedmirujnadvjetisućelšesnaest)

Za javnog bilježnika

Javnobilježnički prisjednik

MARKO ELIAŠ

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ



2 - 27.11.15 + A 9

-stranica prva-

RADNIK" d.d., Križevci, Kralja Tomislavova 45, OIB: 21846792292, zastupano po Habijanec Mirku predsjedniku uprave (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) s jedne strane

i.....

HAL d.o.o., Mali Lošinj, Vladimira Gortana 9, OIB: 70922518178, koje zastupa direktor Arsen Mujagić (u daljnjem tekstu: Dužnik).....

i.....

NAVAM d.o.o., Mali Lošinj, Lošinskih pomoraca 8, OIB: OIB: 34152144231 koje zastupa direktor Arsen Mujagić OIB34152144231 (u daljnjem tekstu: založni dužnik) ✓

i.....

TURIZAM, SPORT I NAUTIKA d. o. o. za turizam i trgovinu, Split, Zrinjsko-Frankopanska 68, OIB: 01077126296, koje zastupa direktor Arsen Mujagić OIB:34152144231 (u daljnjem tekstu: založni dužnik) ✓ sklopili su dana 17.11.2015 (sedamnaestogstudenogdvijetisućitepetnaestogodine) slijedeći.....

OKVIRNI SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA

Članak. 1

Sporazumne strane su sporazumne da postoji tražbina Vjerovnika prema Dužniku po osnovi Ugovora o zajmu od 17.11.2015. (sedamnaestogstudenogdvijetisućitepetnaestogodine) u iznosu od 760.000 kuna (slovima: sedamstošezdesettisućakuna) i eventualne ugovorne kazne u iznosu od 200.000,00 kuna (dvijestotisućakuna) s dospelom do 31.12.2015. god. (tridesetprvog-prosincadvijetisućitepetnaestogodine), te tražbina Vjerovnika prema Dužniku po osnovi Ugovora o kupoprodaji nekretnina – deset stanova u višestambenoj zgradi br. 4 u Malom Lošnju, sklopljenom 6.8.2015. (šestogkolovozadvijetisućitepetnaestogodine) godine u iznosu od 2.013.000,00 (dvamilijunatrinaesttisuća) kuna, s dospelom 31.01.2016. (tridesetprvog-siječnjadvijetisućitešesnaesete) godine, te tražbina Vjerovnika prema Dužniku po osnovi Ugovora o kupoprodaji nekretnina – stana br. 7. na I Kati u višestambenoj zgradi br. 2, u Malom Lošnju, sklopljenom 17.06.2015. (sedamnaestoglipnjadvijetisućitepetnaestogodine) godine u iznosu od 600.000,00 (šestotisuća) kuna, s dospelom 31.01.2016. (tridesetprvog-siječnjadvijetisućitešesnaesete) godine, te tražbina Vjerovnika prema Dužniku po osnovi Ugovora o kupoprodaji nekretnina – stana br. 8, u višestambenoj zgradi br. 2 u Malom Lošnju, sklopljenom 17.12.2014. (sedamnaestogprosincadvijetisućitepetnaestogodine) godine u iznosu od 843.471,13 (osamstočetdesettisućetiristosedamdesetjednakuatrinaestip), s dospelom koje se ovim sporazumom produžuje do 31.01.2016. (tridesetprvog-siječnjadvijetisućitešesnaesete) godine i pripadajućim Aneksima tim ugovorima. Ukupna tražbina Vjerovnika prema Dužniku koja se osigurava po ovom sporazumu iznosi 4.416.471,13 (četirimilijunacetiristosedamdesetjednakuatrinaestip) kuna. U slučaju promjene srednjeg tečaja eur-a na dan sklopanja ovog ugovora, sporazumne strane ugovoraju primjenu valutarne klauzule prema srednjem tečaju eur-a na tečajnoj listi HNB na dan vraćanja.

-stranica druga-

Članak 2.

U slučaju da Dužnik u roku od 180 (stotinunsamdeset) dana od dana dospeljeća tražbine prema Vjerovniku temeljito ugovora koji su navedeni u članku 1. (prvom) ovog Sporazuma ne ispuni iste u cijelosti, dospeljavaju sve obveze Dužnika i Založnog dužnika, a s osnova ovog sporazuma

Određba iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Sporazuma, te Vjerovniku u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih neplaćenih tražbina temeljem svih instrumenata kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika....

Članak 3.

Radi osiguranja tražbine iz ovog ugovora, Dužnik i Založni dužnici dozvoljavaju Vjerovniku da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti upiše u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Rijeci. Zemljišno-knjižni odjel u Malom Lošinj, založno pravo – hipoteku i zabranu stavljanja drugih tereta i zabranu otuđenja, za iznos svoje tražbine iz članka 1. (prvog) ovog sporazuma, te uvećanog za zateznu kamatu u visini stope redovne kamate u slučaju zakašnjenja u plaćanju odnosno ispunjenju obveze i druge troškove i druga sporedna potraživanja, tako da tražbina dospijeva 31.01.2016. godine sve u korist Vjerovnika, na nekretninama, u k.o. Mali Lošinj-Grad, zk.ul. 2048. poduložak 4, kčbr. 1701. zgrada, površine 346 m², 4. etaža 29/100 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva sa posebnim dijelom nekretnine na II katu objekta, sastojeće od ugostiteljskog objekta i tehničke prostorije, korisne neto površine 268.65 m² oznake ugostiteljski objekt IJK 1 i na nekretninama - u k.o. Mali Lošinj-Grad, zk.ul. 2271. poduložak 45, kčbr. 2283. kuća površine 76 m². zgrada površine 1000 m². dvor površine 175 m². 45. etaža. 48/2000 dijela s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom na prvom katu zgrade koji se sastoji od hodnika, dva pretprostora, dvije kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka sa blagovaonom, spremišta i dvije sobe, ukupne površine 76,80 m², u diobenom elaboratu označeno oznakom S-1.4. i okomitim rasterom plave boje, uz pripadajući loda ukupne površine 4,50 m².....

Çanakkale 4

Dužnik i Zalažni dužnik, potpisom ovog sporazuma izričito pristaju da Vjerovnik može neposredno na temelju ovog sporazuma bez ikakve njegove daljnje suglasnosti, radi osiguranja svoje tražbine iz ovog sporazuma, izvršiti ukupno založno pravo – hipoteke i upis zabrane licačenja i otuđenja na nekretnostima navedenim u članku 3. (troćem) ovog sporazuma

Clark S.

Dužnik i Založni dužnici su suglasni da se založno pravo - hipoteka iz ovog sporazuma odnosi na cijelu nekretnost s pripadama, uključujući naknadna poboljšanja nekretnosti..... Dužniku i Založnim dužnicima se pored zabrane terećenja i otuđenja nekretnosti iz članka 3. (trećeg) ovog sporazuma, zabranjuje svako raspolaganje nekretnostima kojima bi se smanjila nekretnina ili umanjila vrijednost nekretnina, odnosno umanjila njena tržišna vrijednost.....

Članak 6.

Dužnik i Založni dužnik su saglasni da su izvadili iz poslovnih knjiga Vlasnika, u kojima su iznosi o visini i dospijeću tražbine iz ovog sporazuma, te je Zajmodavac na temelju ovih izvoda iz poslovnih knjiga ovlašten provesti i visinu tražbine i vrijeme dospijlosti svoje tražbine u skladu s odredbama ovog Sporazuma.

Članak 7.

Dužnik potpisom ovog sporazuma ovlašćuje Vjerovnika da radi naplate ovog Sporazuma članka 1. (prvog) ovog sporazuma, bez prethodne njegove suglasnosti, zaplijeni i proda njegovu imovinu.

račune
tih rači

Dužnik
koji će
sudske
prava

Ugovor
Družen
biljež
izriči
nepo
spon
bilje

Ugo
duzi
bilje
pris
trađ
ovo
spo

U:
pr
nel
ov
po
On

D
ed

99

3

८

1

1

100

-stranica treća-

račune koje ima kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa, te da se novac s tih računa izravno uplaćuje Vjerovniku na njegov žiro račun.

Članak 8.

Dužnik i Založni dužnici snose sve troškove sastava i sklapanja ovog sporazuma i troškove koji će Vjerovniku nastati ili koje će Vjerovnik podmiriti u svezi sklapanja ovog sporazuma, sudske pristojbe, te sve druge troškove provođenja postupka osiguranja zasnivanjem založnih prava -- hipoteka po ovom sporazumu.....

Članak 9.

Ugovorne strane su sporazumne da ovaj sporazum tvori valjanu i zakonski obvezujuću obvezu Dužnika i založnih dužnika prema vjerovniku, bezuvjetno ovršnu, sukladno Zakonu o javnom bilježništvu, te Ovršnom zakonu, a Dužnik i založni dužnici izjavljuju da su suglasni i da izričito pristaju da je Vjerovnik kao ovrhovoditelj ovlašten na temelju ovog sporazuma neposredno tražiti ovrhu na založenoj nekretnini radi naplate svojih tražbina iz ovog sporazuma nakon dospijeca i za iznos tražbina sukladno ovom sporazumu nakon što Javni bilježnik na ovaj sporazum stavi potvrdu ovršnosti.....

Ugovorne strane su suglasne da ovaj sporazum tvori valjanu i zakonski obvezujuću obvezu dužnika i založnog dužnika prema vjerovniku bezuvjetno ovršnu, sukladno Zakonu o javnom bilježništvu i Ovršnom zakonu, a dužnik i založni dužnici izjavljuju da su suglasni i da izričito pristaju da je vjerovnik kao ovrhovoditelj ovlašten na temelju ovog sporazuma, neposredno tražiti ovrhu na njegovoj cjelokupnoj imovini radi naplate svojih tražbina iz članka 1. (prvog) ovog sporazuma nakon dospijeca i za iznos tražbina iz članka 1. (prvog) ovog sporazuma.....

Članak 10.

U slučaju prodaje nekretnine iz članka 3. (trećeg) ovog sporazuma strane su suglasne da se na prvom ročištu za javnu dražbu nekretnina, ili u slučaju sklapanja neposredne pogodbe, nekretnine mogu prodati za 2/3 (dvije trećine) vrijednosti nekretnina utvrđene procjenom ovlaštenog vještaka, a na drugom ročištu za javnu dražbu, ili u slučaju sklapanja neposredne pogodbe nekretnine se mogu prodati za 1/2 (jednu polovinu) vrijednosti nekretnina, sukladno Ovršnom zakonu.

Članak 11.

Dužnik i Založni dužnici mogu tražiti brisanje hipoteka i zabrana terećenja i otuđenja, tek nakon potpunog podmirenja tražbine Vjerovnika iz ovog sporazuma.....

Članak 12.

Ovaj sporazum je cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.....
 Odredbe ovog sporazuma mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.....
 Pozivanje bilo koje strane na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.....
 Ako bi se za neku od odredbi ovog sporazuma naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog sporazuma.....
 Ovaj sporazum u cjelini ostaje valjan s time da se strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji bi bio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava

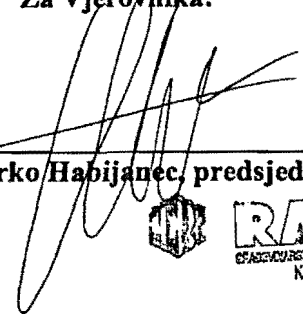
-stranica četvrta-

Članak 13.

Sporazumne strane potpisom ovog sporazuma potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da isti predstavlja njihovu pravu volju. U znak suglasnosti s pravima i obvezama ovog sporazuma strane isti vlastoručno potpisuju. Troškove solemnizacije i upisa založnog prava snosi Dužnik, predujmiti će ih Vjerovnik, te se iste uračunavaju u iznos tražbine iz ovog sporazuma..... Ovom sporazumu su priloženi ugovori navedeni u članku prvom.....

Članak 14.

Ovaj sporazum sačinjen je u pet istovjetnih primjeraka, od kojih dva primjerka za vjerovnika jedan za dužnika i založnog dužnika, jedan za javnobilježnički ured, te jedan za zemljišnoknjižni sud

Za Vjerovnika:


(Mirko Habijanec, predsjednik uprave)

**Za Dužnika:**


(Arsen Mujagić, direktor)

NAVAL d.o.o.
za posredovanje, zastupanje,
posredovanje u posredovanju

Za Založne dužnike:


(Arsen Mujagić, direktor)

NAVAM d.o.o.
POSREDOVANJE

TURIZAM, SPORT I NAUTIKA
d.o.o. SPLIT

Hal doo

Mali Losini

Datum 6/12/21

KONTO KARTICA

BR.DOK	DATUM	DAT.KNJ.	VD	O P I S	VEZA	STA.	DUGUJE	POTRAZUJE	SALDO
KONTO:2334 Ob.po preuzetom kreditu MediaP									
PARTNER:0075 Fil-Adria turist doo									
T-3	13/02/19	31/03/19	0	Daniel Kljaic	0		149048.08	0.00	149048.08
T-3	4/03/19	31/03/19	0	Zeric Jusuf	0		23855.45	0.00	172903.53
T-3	27/03/19	31/03/19	0	Sasa Jerala	0		222397.98	0.00	395301.51
T-3	28/03/19	31/03/19	0	Sonja Popovic	0		553243.05	0.00	948544.56
T-4	10/04/19	30/06/19	0	Sablic Kristian	0		612604.99	0.00	1561149.55
T-4	11/04/19	30/06/19	0	Kostelac	0		1398000.00	0.00	2959149.55
T-4	12/04/19	30/06/19	0	Rizman	0		790391.76	0.00	3749541.31
T-4	15/04/19	30/06/19	0	Zeric Amir	0		666875.82	0.00	4416417.13
T-0	1/01/21	1/01/21	0	Prijenos salda	0		0.00	4416417.13	0.00
UKUPNO :							4416417.13	4416417.13	
SALDO :							0.00		

7a nroed van: d.o.o.